



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE MANABÍ

**FACULTAD DE CIENCIAS MATEMÁTICAS, FÍSICAS Y
QUÍMICAS**

CARRERA DE INGENIERÍA CIVIL

TESIS DE GRADO

**PREVIA A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE:
INGENIERO CIVIL**

TEMA:

**“ESTUDIO Y DISEÑO DE LA OBRA CIVIL, FASE I DE LA SALA DE
DOCENTES A TIEMPO COMPLETO EN LA FACULTAD DE CIENCIAS
AGRONÓMICA DE LA UNIVERSIDAD TÉCNICA DE MANABÍ”**

AUTORES:

NAVARRETE TORRES JOSÉ FRANCISCO JAVIER

RIVADENEIRA RIVADENEIRA ANDRÉS ALCIDES

SAUD GUAGUA JAIME LUIS

TAFUR ZAMBRANO CESAR GEOVANNY

ING. MARÍA GUERRERO ALCÍVAR Mg. Sc.

DIRECTORA DE TESIS

PORTOVIEJO-MANABÍ-ECUADOR

PERIODO: 2013- 2014

RESUMEN

El desarrollo de una sociedad se fundamenta en las bases de una educación de excelencia académica establecida en las nuevas exigencias de Educación Superior, para ello la FACULTAD DE CIENCIAS MATEMÁTICAS, FÍSICAS Y QUÍMICAS de la Universidad Técnica De Manabí durante su vida de institución ha forjado profesionales de excelencia preparados para los retos que enfrentan la sociedad de hoy para éxito del mañana triunfadores en todas sus metas profesionales.

El presente trabajo de tesis desarrollado bajo la modalidad de trabajo comunitario que se fundamenta en el: ESTUDIO Y DISEÑO DE LA OBRA CIVIL, FASE I, DE LA SALA DE DOCENTES A TIEMPO COMPLETO EN LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRONÓMICAS DE LA UNIVERSIDAD TÉCNICA DE MANABÍ, se elaboro en un lapso de seis meses en el cantón de santa Ana provincia de Manabí.

De acuerdo a las necesidades requeridas en la institución académica como lo es la Facultad de Ciencias Agronómica, en implementar una sala de docentes a tiempo completo que cumpla con todas las exigencias académicas, las especificaciones técnicas de diseño y construcción se vio la necesidad de elaborar un estudio y diseño que implica todos los estándares que exige la ley de educación, los cuales permitirán una comunicación sólida entre el docente y el estudiantado al contar con una rea de reunión que les permita solucionar falencias académicas presentadas durante el proceso de aprendizaje y además se puedan realizar reuniones periódicas entre las autoridades académicas para resolver problemáticas generadas en la parte institucional.

Bajo estos requerimientos se concluye un trabajo de tesis que ha cumplido con las necesidades y esperando que se consolide este trabajo de tesis en el desarrollo de la construcción para que sea un sueño hecho realidad.

OBJETIVO

OBJETIVO GENERAL

REALIZAR EL ESTUDIO Y DISEÑO DE LA OBRA CIVIL, FASE I, DE LA SALA DE DOCENTES A TIEMPO COMPLETO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRONÓMICAS DE LA UNIVERSIDAD TÉCNICA DE MANABÍ.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- ✓ Realizar un estudio previo a la elaboración de un diseño para implantar un espacio físico acorde y agradable en donde la comunidad educativa pueda reunir al docente académico para resolver los problemas que se susciten con la parte académica y el estudiantado.
- ✓ Implementar un diseño de área de reuniones y módulos de oficinas estándares para docentes que prestan sus servicios a la Universidad y por ende a la extensión Universitaria.
- ✓ Elaborar un diseño de infraestructura interior y exterior que ayude al mejoramiento de las Institución Educativa Superior, en la parte paisajística y ornamental de la ciudad.
- ✓ Diseñar las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas según los requerimientos y especificaciones técnicas de diseño para edificaciones de Educación.

METODOLOGÍA

El presente proyecto tiene como objetivo realizar el estudio y los diseños de las implantaciones arquitectónicas, ubicaciones de módulos y una área de sesiones, dos baños y una cafetería, además dentro de la primera fase se diseñaron las instalaciones sanitarias y eléctricas que permitirán distribuir en toda el área de diseño los requerimientos necesarios para cumplir con las necesidades que implica una Sala de Docentes a tiempo completo de la Facultad de Agronomía de la Universidad Técnica de Manabí, para así completar las etapas de estudio y diseños de la primera fase de la Edificación, a través de la cual permitirá contar con un espacio físico donde toda la población universitaria, incluyendo docentes, estudiantes adquieran de un lugar confortable y adecuado que brinden la facilidad de que el docente goce de un ambiente donde pueda ordenar y facilitarle ayuda al estudiante, además de permitir reuniones periódicas en conjunto con las autoridades que se sitúan en la institución y así cumplir las metas previstas. Se partió de las necesidades de la Comunidad Universitaria, y por ende la Facultad de Ciencias agronómica, para esto se determinaron factores de suma importancia como el implementar un área de docentes en la cual se pueda visualizar la necesidad de que el estudiante pueda requerir de su docente para unificar dudas y problemáticas referente al desarrollo de la materia y las falencias en cuanto a comunicación entre estudiantado y maestro. Se inicio desarrollando el plano arquitectónicos con las normas y técnicas de dibujo observando y dando utilidad a cada área que se diseño, además desarrollo el diseño de las instalaciones hidrosanitarias e instalaciones eléctricas aprovechando descargas que se encuentran en la obra existente, con todos estos antecedentes se procedió al desarrollo de un presupuesto referencial de la obra diseñada con las especificaciones técnicas de construcción que se requieren para su desarrollo y adicional a esto se elaboro un render en AUTOCAD 3D con diferentes perspectivas de la obra en futuro tomando en consideración los parámetros antes mencionados.

A través del marco lógico y del árbol del problema se logró identificar y priorizar los problemas existentes; mediante el árbol de objetivos se puntualizó las acciones a realizar y con el árbol de alternativas se permitió conocer los diferentes medios para lograr el cometido que es." ESTUDIO Y DISEÑO DE LA OBRA CIVIL, FASE I DE LA SALA DE DOCENTES A TIEMPO COMPLETO EN LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRONÓMICA DE LA UNIVERSIDAD TÉCNICA DE MANABÍ".

Se utilizó como herramientas metodológicas el marco lógico ya que propone un método para visualizar la interacción de los distintos elementos del proyecto, el mismo que consta de la matriz de involucrados, a través de la cual se procedió al análisis de intereses y variantes de los grupos de beneficiarios sean estos directos o indirectos; árbol de problemas, el cual consistió la identificación y análisis de los problemas percibidos; árbol de objetivos, el mismo que permitió identificar las posibles soluciones a los problemas y el árbol de alternativas conociendo así los distintos medios para alcanzar los objetivos.

Para desarrollar el presente trabajo de tesis y satisfacer las necesidades de una comunidad Educativa, se priorizaron los objetivos mediante un enfoque cualitativo conociendo el contexto real en el cual se conocía la realidad del contexto a desarrollarse.

Para esto procedimos a realizar un diseño **narrativo** donde los investigadores recopilamos datos aportados por los actores involucrados con el fin de describirlas y analizarlas en proporción a las necesidades de la comunidad.

Las técnicas a utilizarse fueron:

- Observación.
- Estudio.
- Diseño.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

Con el estudio y diseño mediante la elaboración integral de cada uno de los requerimientos que se desarrollaron para la ejecución de este proyecto como es la sala de Docentes a tiempo completo se lograra beneficiar en general a la Facultad de Agronomía y además a las todas las áreas de estudio adyacentes como son: Producción Agropecuarias, Administración Empresarial, Agroecología, Agro Socio- Economía, Investigación y transferencia de Tecnología Agraria, ya que este proyecto prestara sus servicio a toda la colectividad Educativa que imparte sus conocimientos en la Facultad con el fin de integrarse a los requerimientos de las nuevas exigencias de la Educación Superior en nuestra actualidad.

RECOMENDACIONES

Se recomienda que se apliquen las especificaciones técnicas para la etapa de construcción cuando se ejecute la obra, se cumplan con los requerimientos de estudio y diseño.

Es necesario que la Universidad Técnica de Manabí siga implementando el desarrollo de las extensiones Universitarias mediante proyectos de este tipo para lograr la excelencia académica que se imponen a las Universidades en el mundo actual.